

Communiqué de presse

Un projet de nouveau quartier dans l'agglomération fribourgeoise

Givisiez, le 24 mai 2024. Les Transports publics fribourgeois (TPF) SA développent un projet de nouveau quartier sur le site « Les Taconnets » à Givisiez. Celui-ci prévoit le renouvellement total de la friche industrielle pour la transformer en un quartier orienté vers l'avenir, qui dynamisera le nord de la commune. Le nouveau cycle d'orientation (CO) sera construit au sein de ce périmètre. Une étape importante est franchie aujourd'hui avec les mises à l'enquête publiques notamment du Plan d'aménagement de détail (PAD) « Les Taconnets » et du futur CO de Givisiez. Elle représente le fruit d'une collaboration harmonieuse entre la Commune de Givisiez, l'Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut-Lac français (COSAHL) et les TPF.

Sur une surface totale d'un peu moins de 3.3 hectares, le projet prévoit la réalisation d'un quartier d'habitation mixte incluant des commerces et des bureaux à l'ouest. A l'est, l'ancienne friche industrielle laissera place à de nouveaux bâtiments pour le cycle d'orientation (CO) et une gare routière. Le développement de ce programme est le fruit d'une étroite collaboration entre la Commune de Givisiez, la COSAHL et les TPF. Dans la continuité du projet présenté à la population en 2016, une tour prendra également place au centre de ce nouveau lieu de vie. Ses caractéristiques (morphologie, esthétique, dimension : au maximum 96 mètres de hauteur) seront déterminées au cours d'une mise en concurrence de projets d'architecture dès 2025. La Commune de Givisiez fera partie intégrante du processus en tant que membre du jury. Le nouveau quartier, développé par TPF IMMO, fera la part belle aux logements, aux activités tertiaires et aux espaces extérieurs de qualité. Que ce soit par des jardins publics ou collectifs, des places boisées ou encore des espaces de détente, la population de Givisiez aura l'occasion de profiter de coins de verdure qualitatifs, d'autant plus que le trafic individuel motorisé (TIM) ne sera pas autorisé en surface.

Une mobilité connectée et flexible

« La mobilité douce a été développée afin d'être le point focal de ce nouveau quartier. Pour ce faire, une étude de mobilité a été réalisée. Les transports publics seront interconnectés entre la gare ferroviaire actuelle et la future gare routière » précise Serge Collaud, Directeur général des TPF. À terme, la nouvelle gare routière, développée par TPF TRAFIC, accueillera 5 quais destinés aux lignes de bus urbaines et régionales. Des places de stationnement en ouvrage souterrain seront à disposition de la population résidente de ce nouveau quartier tout comme de leurs visiteurs. Les exploitant-es des commerces et bureaux, leur personnel, leur clientèle et les employé-es du CO pourront également en bénéficier.

Rehaussement de la route des Taconnets

« Le site des Taconnets est un site stratégique. La densification et la requalification des zones à bâtir constituent des exigences centrales de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire » annonce Eric Mennel, Syndic de Givisiez. Le quartier des Taconnets se développera sur une plateforme d'un seul niveau et accueillera une gare routière. Pour permettre l'accès aux transports publics, il s'avère nécessaire de surélever la route des Taconnets. Les travaux comprendront également un aménagement de la route pour favoriser les déplacements des piéton·nes et vélos dans la commune de Givisiez et l'agglomération fribourgeoise (TransAgglo). Cet axe de mobilité douce sera connecté à la passerelle de la gare ferroviaire et prolongé ultérieurement en direction de Corminboeuf. La future route des Taconnets aura une largeur de 6 mètres ; trois passages pour piéton·nes permettront de la traverser.

Un nouveau cycle d'orientation à Givisiez

La COSAHL prévoit la construction, à Givisiez, d'un nouveau CO à l'horizon 2028 afin de répondre aux besoins du district de la Sarine et du Haut-Lac français en termes de planification scolaire. « La construction du CO de Givisiez est un élément clé pour faire face à l'évolution des effectifs dans les CO du périmètre de l'Association » confirme Lise-Marie Graden, préfète de la Sarine et Présidente de la COSAHL. Le CO comprendra 36 salles de classe et vise à attirer 800 élèves d'ici 2030, dont 250 du Haut-Lac français. Le nouveau CO, terrain inclus, est aujourd'hui estimé à 93 millions.

Le plan d'aménagement de détail « Les Taconnets » mis à l'enquête publique

La concrétisation du renouvellement urbain annoncé implique la mise à l'enquête publique simultanée des dossiers suivants :

- PAD Les Taconnets
- Rehaussement de la route des Taconnets (y c. arrêts provisoires pour les bus et voies de mobilité douce)
- Démolition des bâtiments de la route des Taconnets 3 et 5
- Construction du cycle d'orientation

Les dossiers sont publiés dans la Feuille officielle de ce vendredi 24 mai 2024.



Les principales étapes

- 2016**
Mandats d'étude parallèles urbanistiques (MEP)
- 2018-2020**
Établissement du plan d'aménagement de détail (PAD) et dépôt au SeCA pour examen préalable
- Mai 2021**
Réception des préavis des services et des instances consultées
- Dès mai 2021**
Coordinations notamment avec la Commune de Givisiez, l'Agglo et les services cantonaux et adaptation du dossier aux préavis
- Mai 2024**
Mise à l'enquête publique du PAD et de dossiers liés
- Août 2028**
1^{re} rentrée scolaire du nouveau CO
- Dès 2030**
Mise en service de la nouvelle gare routière et réalisation du secteur centre
- Dès 2035**
Réalisation du secteur ouest